ISSN 0867-2962



DZIENNIK URZĘDOWY

Województwa Toruńskiego

Toruń, dnia 27 grudnia 1994r. Nr 38

TREŚĆ:

poz:

POROZUMIENIA

w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Toruniu a:

293 - Zarządem Miasta w Chełmży /aneks nr 1 z dn.30.11.1994r./

294 - Zarządem Gminy w Ciechocinie /aneks nr 1 z dn.30.11.1994r./

295 - Zarządem Miasta w Golubiu-Dobrzyniu /aneks nr 1 z dn.29.11.1994r./

296 - Zarządem Gminy w Golubiu-Dobrzyniu /aneks nr 1 z dn.30.11.1994r./

297 - Zarządem Gminy w Łubiance /aneks nr 1 z dn.30.11.1994r./

298 - Zarządem Gminy w Obrowie /aneks nr 1 z dn.30.11.1994r./

299 - Zarządem Gminy w Wielkiej Nieszawce /aneks nr 1 z dn.30.11.1994r./

300 - Zarządem Gminy w Złejwsi Wielkiej /aneks nr 1 z dn.30.11.1994r./

w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Wąbrzeźnie a:

301 - Zarządem Gminy w Książkach /aneks nr 1 z dn.29.11.1994r./

302 - Zarządem Gminy w Płużnicy /aneks nr 1 z dn.12.12.1994r./

303 - Zarządem Miasta i Gminy w Radzyniu Chełm. /aneks nr 1 z dn.29.11.1994r./

304 - Zarządem Miasta Wąbrzeźna /aneks nr 1 z dn.29.11.1994r./

poz. 293

Aneks Nr 1
z dnia 30 listopada 1994r.

do porozumienia zawartego w dniu 13 czerwca 1994r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Toruniu, a Zarządem Miasta w Chełmży w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej /Dz.Urz.Województwa Toruńskiego Nr 17, poz.119/.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz.123 z późn.zm./

strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. Do zawartego porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 1:

a/ ust.1 otrzymuje brzmienie:

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ w odniesieniu do budownictwa niżej wymienionych obiektów:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, małe domy mieszkalne / do czterech lokali mieszkalnych/,
- garaże indywidualne, do dwóch boksów dla samochodów osobowych,
- obiekty inwentarskie o kubaturze do 1000 m³ z wyjątkiem ferm,
- obiekty budownictwa zagrodowego służące bezpośrednio produkcji rolnej,
- budynki gospodarcze przy zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej,
- pawilony handlowe o charakterze tymczasowym i zespoły takich obiektów o łącznej kubaturze do 1000 m³,
- dzieła plastyczne oraz urządzenia przeznaczone do umieszczenia w miejscach publicznych lub wpływające na wygląd obiektów budowlanych,

1/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art.19 ust.1/,

2/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art.30 ust.1/,

3/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenie /art.30 ust.3/,

4/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art.31 ust.2/,

5/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art.31 ust.3/,

6/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art.31 ust.4/,

7/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art.32 ust.1/,

8/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art.34 ust.4/,

9/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art.35 ust.1 i 2/, określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art.35 ust.3/,

10/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art.36 ust.2/,

11/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.38 ust.1/,

12/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art.38 ust.2/,

13/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art.40/,

14/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art.41 ust.4/,

15/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów, na które jest wymagane pozwolenie budowlane /art.42 ust.3/,

16/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art.45 ust.1/,

17/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art.47 ust.2/,

18/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art.48/,

19/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art.50 ust.1/,

20/ wydanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art.50 ust.1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art.51 ust.1/,

21/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art.51 ust.1 pkt 2 /art.51 ust.2/,

22/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokólarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art.59 ust.1/,

23/ określenie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienia jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art.59 ust.2/,

24/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust.1 w art.57 lub w art.58 /art.59 ust.5/,

25/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.59 ust.6/,

26/ nakazanie w drodze decyzji usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art.66/,

27/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art.68/,

28/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art.71/,

29/ sprawowanie nadzoru architektoniczno-budowlanego /art.80 pkt 3 i art. 84 ust.1 pkt 2/,

30/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art.87 ust.1/,

31/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art.87 ust.3/,

32/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art.87 ust.4/,

33/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz do obiektów budowlanych /art.88 ust.1/,

34/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienie dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art.89 ust.1/,

35/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art.89 ust.2/,

36/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art.89 ust.3/,

37/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art.97 ust.1/".

§ 2. W pozostałym zakresie porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku.

Kierownik Urzędu — Członkowie Zarządu

/-/ inż.Czesława Rudolf — /-/ Krzysztof Szramowski

/-/ Wiesław Bachan

poz. 294

Aneks Nr 1
z dnia 30 listopada 1994r.

do porozumienia zawartego w dniu 13 czerwca 1994r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Toruniu, a Zarządem Gminy w Ciechocinie w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej /Dz.Urz.Województwa Toruńskiego Nr 17, poz.118/.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz.123 z późn.zm./

strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. Do zawartego porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 1:

a/ ust.1 otrzymuje brzmienie:

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ w odniesieniu do budownictwa niżej wymienionych obiektów:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, małe domy mieszkalne / do czterech lokali mieszkalnych/,
- garaże indywidualne, do dwóch boksów dla samochodów osobowych,
- obiekty inwentarskie o kubaturze do 1000 m³ z wyjątkiem ferm,
- obiekty budownictwa zagrodowego służące bezpośrednio produkcji rolnej,
- budynki gospodarcze przy zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej,

- pawilony handlowe o charakterze tymczasowym i zespoły takich obiektów o łącznej kubaturze do 1000 m³,
- dzieła plastyczne oraz urządzenia przeznaczone do umieszczenia w miejscach publicznych lub wpływające na wygląd obiektów budowlanych,

1/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art.19 ust.1/,

2/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art.30 ust.1/,

3/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenie /art.30 ust.3/,

4/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art.31 ust.2/,

5/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art.31 ust.3/,

6/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art.31 ust.4/,

7/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art.32 ust.1/,

8/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art.34 ust.4/,

9/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art.35 ust.1 i 2/, określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art.35 ust.3/,

10/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art.36 ust.2/,

11/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.38 ust.1/,

12/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art.38 ust.2/,

13/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art.40/,

14/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art.41 ust.4/,

15/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów, na które jest wymagane pozwolenie budowlane /art.42 ust.3/,

16/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art.45 ust.1/,

17/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art.47 ust.2/,

18/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art.48/,

19/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art.50 ust.1/,

20/ wydanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art.50 ust.1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art.51 ust.1/,

21/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art.51 ust.1 pkt 2 /art.51 ust.2/,

22/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokólarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art.59 ust.1/,

23/ określenie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienia jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art.59 ust.2/,

24/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust.1 w art.57 lub w art.58 /art.59 ust.5/,

25/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.59 ust.6/,

26/ nakazanie w drodze decyzji usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art.66/,

27/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie cało-

ści lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art.68/,

28/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art.71/,

29/ sprawowanie nadzoru architektoniczno-budowlanego /art.80 pkt 3 i art. 84 ust.1 pkt 2/,

30/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art.87 ust.1/,

31/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art.87 ust.3/,

32/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art.87 ust.4/,

33/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz do obiektów budowlanych /art.88 ust.1/,

34/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienie dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art.89 ust.1/,

35/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art.89 ust.2/,

36/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art.89 ust.3/,

37/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art.97 ust.1/".

b/ w ust.3 do podstawy prawnej dopisuje się kolejne:

- Dz.U. z 1993r. Nr 40, poz.183 i z 1994r. Nr 27, poz.96/ oraz pkt "d" otrzymuje brzmienie:
"d/ wydawanie zezwoleń zakładom na składowanie na gruntach przybrzeżnych, za odszkodowaniem, materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglugowych, jeżeli jest to niezbędne do wykonania, ustawiania, utrzymania i eksploatacji tych urządzeń i znaków /art.12 ust.1/".

§ 2. W pozostałym zakresie porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego, z wyjątkiem § 1 pkt 1 lit."a", który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku.

Kierownik Urzędu

/-/inż.Czesława Rudolf

Członkowie Zarządu

Przewodniczący
Zarządu Gminy
/-/Zofia Żuchowska

Członek Zarządu
Gminy
/-/Marek Kowalski

poz. 295

Aneks Nr 1

z dnia 29 listopada 1994r.

do porozumienia zawartego w dniu 8 czerwca 1994r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Toruniu, a Zarządem Miasta w Golubiu-Dobrzyniu w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej /Dz.Urz.Województwa Toruńskiego Nr 17, poz.121/.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz.123 z późn.zm./

strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. Do zawartego porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 1:

a/ ust.1 otrzymuje brzmienie:

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ w odniesieniu do budownictwa niżej wymienionych obiektów:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, małe domy mieszkalne / do czterech lokali mieszkalnych/,
- garaże indywidualne, do dwóch boksów dla samochodów osobowych,
- obiekty inwentarskie o kubaturze do 1000 m³ z wyjątkiem ferm,
- obiekty budownictwa zagrodowego służące bezpośrednio produkcji rolnej,
- budynki gospodarcze przy zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej,

- pawilony handlowe o charakterze tymczasowym i zespoły takich obiektów o łącznej kubaturze do 1000 m³,
- dzieła plastyczne oraz urządzenia przeznaczone do umieszczenia w miejscach publicznych lub wpływające na wygląd obiektów budowlanych,

1/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art.19 ust.1/,

2/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art.30 ust.1/,

3/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenie /art.30 ust.3/,

4/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art.31 ust.2/,

5/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art.31 ust.3/,

6/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art.31 ust.4/,

7/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art.32 ust.1/,

8/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art.34 ust.4/,

9/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art.35 ust.1 i 2/, określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art.35 ust.3/,

10/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art.36 ust.2/,

11/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.38 ust.1/,

12/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art.38 ust.2/,

13/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art.40/,

14/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art.41 ust.4/,

15/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów, na które jest wymagane pozwolenie budowlane /art.42 ust.3/,

16/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art.45 ust.1/,

17/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art.47 ust.2/,

18/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art.48/,

19/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art.50 ust.1/,

20/ wydanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art.50 ust.1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art.51 ust.1/,

21/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art.51 ust.1 pkt 2 /art.51 ust.2/,

22/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokólarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art.59 ust.1/,

23/ określenie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienia jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art.59 ust.2/,

24/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust.1 w art.57 lub w art.58 /art.59 ust.5/,

25/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.59 ust.6/,

26/ nakazanie w drodze decyzji usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art.66/,

27/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie cało-

ści lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art.68/,

28/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art.71/,

29/ sprawowanie nadzoru architektoniczno-budowlanego /art.80 pkt 3 i art. 84 ust.1 pkt 2/,

30/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art.87 ust.1/,

31/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art.87 ust.3/,

32/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art.87 ust.4/,

33/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz do obiektów budowlanych /art.88 ust.1/,

34/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienie dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art.89 ust.1/,

35/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art.89 ust.2/,

36/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art.89 ust.3/,

37/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art.97 ust.1/".

§ 2. W pozostałym zakresie porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku.

Kierownik Urzędu	Członkowie Zarządu
/-/inż.Czesława Rudolf	/-/mgr Henryk Kowalski
	/-/Witold Maciejewski

poz. 296

Aneks Nr 1
z dnia 30 listopada 1994r.

do porozumienia zawartego w dniu 8 czerwca 1994r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Toruniu, a Zarządem Gminy w Golubiu-Dobrzyniu w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej /Dz.Urz.Województwa Toruńskiego Nr 17, poz.122/.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz.123 z późn.zm./

strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. Do zawartego porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 1:

a/ ust.1 otrzymuje brzmienie:

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ w odniesieniu do budownictwa niżej wymienionych obiektów:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, małe domy mieszkalne / do czterech lokali mieszkalnych/,
- garaże indywidualne, do dwóch boksów dla samochodów osobowych,
- obiekty inwentarskie o kubaturze do 1000 m³ z wyjątkiem ferm,
- obiekty budownictwa zagrodowego służące bezpośrednio produkcji rolnej,
- budynki gospodarcze przy zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej,
- pawilony handlowe o charakterze tymczasowym i zespoły takich obiektów o łącznej kubaturze do 1000 m³,
- dzieła plastyczne oraz urządzenia przeznaczone do umieszczenia w miejscach publicznych lub wpływające na wygląd obiektów budowlanych,

1/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art.19 ust.1/,

2/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art.30 ust.1/,

3/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenie /art.30 ust.3/,

4/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art.31 ust.2/,

5/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art.31 ust.3/,

6/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art.31 ust.4/,

7/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art.32 ust.1/,

8/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art.34 ust.4/,

9/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art.35 ust.1 i 2/, określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art.35 ust.3/,

10/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art.36 ust.2/,

11/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.38 ust.1/,

12/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art.38 ust.2/,

13/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art.40/,

14/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art.41 ust.4/,

15/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów, na które jest wymagane pozwolenie budowlane /art.42 ust.3/,

16/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art.45 ust.1/,

17/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art.47 ust.2/,

18/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art.48/,

19/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art.50 ust.1/,

20/ wydanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art.50 ust.1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art.51 ust.1/,

21/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art.51 ust.1 pkt 2 /art.51 ust.2/,

22/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokólarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art.59 ust.1/,

23/ określenie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienia jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art.59 ust.2/,

24/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust.1 w art.57 lub w art.58 /art.59 ust.5/,

25/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.59 ust.6/,

26/ nakazanie w drodze decyzji usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art.66/,

27/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art.68/,

28/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art.71/,

29/ sprawowanie nadzoru architektoniczno-budowlanego /art.80 pkt 3 i art. 84 ust.1 pkt 2/,

30/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art.87 ust.1/,

31/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art.87 ust.3/,

32/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art.87 ust.4/,

33/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz do obiektów budowlanych /art.88 ust.1/,

34/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także produce-

nta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienie dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art.89 ust.1/,

35/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art.89 ust.2/,

36/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art.89 ust.3/,

37/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art.97 ust.1/".

b/ w ust.3 do podstawy prawnej dopisuje się kolejne:
- Dz.U. z 1993r. Nr 40, poz.183 i z 1994r. Nr 27, poz.96/
oraz pkt "d" otrzymuje brzmienie:
"d/ wydawanie zezwoleń zakładom na składowanie na gruntach przybrzeżnych, za odszkodowaniem, materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglugowych, jeżeli jest to niezbędne do wykonania, ustawiania, utrzymania i eksploatacji tych urządzeń i znaków /art.12 ust.1/".

§ 2. W pozostałym zakresie porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego, z wyjątkiem § 1 pkt 1 lit."a", który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku.

Kierownik Urzędu	Członkowie Zarządu W ó j t
/-/inż.Czesława Rudolf	/-/mgr Andrzej Jaskólski /-/ Jan Barzyk

poz. 297

Aneks Nr 1

z dnia 30 listopada 1994r.

do porozumienia zawartego w dniu 26 lipca 1994r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Toruniu, a Zarządem Gminy w Łubiance w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej /Dz.Urz.Województwa Toruńskiego Nr 20, poz.139/.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz.123 z późn.zm./

strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. Do zawartego porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 1:

a/ ust.1 otrzymuje brzmienie:

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ w odniesieniu do budownictwa niżej wymienionych obiektów:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, małe domy mieszkalne / do czterech lokali mieszkalnych/,
- garaże indywidualne, do dwóch boksów dla samochodów osobowych,
- obiekty inwentarskie o kubaturze do 1000 m³ z wyjątkiem ferm,
- obiekty budownictwa zagrodowego służące bezpośrednio produkcji rolnej,
- budynki gospodarcze przy zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej,
- pawilony handlowe o charakterze tymczasowym i zespoły takich obiektów o łącznej kubaturze do 1000 m³,

- dzieła plastyczne oraz urządzenia przeznaczone do umieszczenia w miejscach publicznych lub wpływające na wygląd obiektów budowlanych,

1/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art.19 ust.1/,

2/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art.30 ust.1/,

3/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenie /art.30 ust.3/,

4/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art.31 ust.2/,

5/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art.31 ust.3/,

6/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art.31 ust.4/,

7/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art.32 ust.1/,

8/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art.34 ust.4/,

9/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art.35 ust.1 i 2/, określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art.35 ust.3/,

10/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art.36 ust.2/,

11/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.38 ust.1/,

12/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art.38 ust 2/,

13/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art.40/,

14/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art.41 ust.4/,

15/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów, na które jest wymagane pozwolenie budowlane /art.42 ust.3/,

16/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art.45 ust.1/,

17/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art.47 ust.2/,

18/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art.48/,

19/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art.50 ust.1/,

20/ wydanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art.50 ust.1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art.51 ust.1/,

21/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art.51 ust.1 pkt 2 /art.51 ust.2/,

22/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokólarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art.59 ust.1/,

23/ określenie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienia jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art.59 ust.2/,

24/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust.1 w art.57 lub w art 58 /art.59 ust.5/,

25/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.59 ust.6/,

26/ nakazanie w drodze decyzji usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art.66/,

27/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art.68/,

28/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art.71/,

29/ sprawowanie nadzoru architektoniczno-budowlanego /art.80 pkt 3 i art. 84 ust.1 pkt 2/,

30/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art.87 ust.1/,

31/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art.87 ust.3/,

32/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art.87 ust.4/,

33/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz do obiektów budowlanych /art.88 ust.1/,

34/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienie dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art.89 ust.1/,

35/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art.89 ust.2/,

36/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art.89 ust.3/,

37/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art.97 ust.1/".

b/ w ust.3 do podstawy prawnej dopisuje się kolejne:

- Dz.U. z 1993r. Nr 40, poz.183 i z 1994r. Nr 27, poz.96/ oraz pkt "d" otrzymuje brzmienie:

"d/ wydawanie zezwoleń zakładom na składowanie na gruntach przybrzeżnych, za odszkodowaniem, materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglugowych, jeżeli jest to niezbędne do wykonania, ustawiania, utrzymania i eksploatacji tych urządzeń i znaków /art.12 ust.1/".

§ 2. W pozostałym zakresie porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego, z wyjątkiem § 1 pkt 1 lit."a", który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku.

Kierownik Urzędu	Członkowie Zarządu
	Zastępca Wójta
/-/inż.Czesława Rudolf	/-/mgr Mirosława Plejer-Rozwadowska
	/-/Antoni Machnicki

poz. 298

Aneks Nr 1
z dnia 30 listopada 1994r.

do porozumienia zawartego w dniu 22 czerwca 1994r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Toruniu, a Zarządem Gminy w Obrowie w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej /Dz.Urz.Województwa Toruńskiego Nr 18, poz.127/.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz.123 z późn.zm./

strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. Do zawartego porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 1:

a/ ust.1 otrzymuje brzmienie:

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ w odniesieniu do budownictwa niżej wymienionych obiektów:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, małe domy mieszkalne / do czterech lokali mieszkalnych/,
- garaże indywidualne, do dwóch boksów dla samochodów osobowych,
- obiekty inwentarskie o kubaturze do 1000 m³ z wyjątkiem ferm,
- obiekty budownictwa zagrodowego służące bezpośrednio produkcji rolnej,
- budynki gospodarcze przy zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej,
- pawilony handlowe o charakterze tymczasowym i zespoły takich obiektów o łącznej kubaturze do 1000 m³,
- dzieła plastyczne oraz urządzenia przeznaczone do umieszczenia w miejscach publicznych lub wpływające na wygląd obiektów budowlanych,

1/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art.19 ust.1/,

2/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art.30 ust.1/,

3/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenie /art.30 ust.3/,

4/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art.31 ust.2/,

5/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art.31 ust.3/,

6/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art.31 ust.4/,

7/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art.32 ust.1/,

8/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art.34 ust.4/,

9/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art.35 ust.1 i 2/, określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art.35 ust.3/,

10/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art.36 ust.2/,

11/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.38 ust.1/,

12/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art.38 ust.2/,

13/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art.40/,

14/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art.41 ust.4/,

15/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów, na które jest wymagane pozwolenie budowlane /art.42 ust.3/,

16/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art.45 ust.1/,

17/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art.47 ust.2/,

18/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art.48/,

19/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art.50 ust.1/,

20/ wydanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art.50 ust.1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art.51 ust.1/,

21/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art.51 ust.1 pkt 2 /art.51 ust.2/,

22/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokólarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art.59 ust.1/,

23/ określenie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienia jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art.59 ust.2/,

24/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust.1 w art.57 lub w art.58 /art.59 ust.5/,

25/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.59 ust.6/,

26/ nakazanie w drodze decyzji usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art.66/,

27/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art.68/,

28/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art.71/,

29/ sprawowanie nadzoru architektoniczno-budowlanego /art.80 pkt 3 i art. 84 ust.1 pkt 2/,

30/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art.87 ust.1/,

31/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień

do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art.87 ust.3/,

32/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art.87 ust.4/,

33/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz do obiektów budowlanych /art.88 ust.1/,

34/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienie dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art.89 ust.1/,

35/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art.89 ust.2/,

36/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art.89 ust.3/,

37/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art.97 ust.1/".

b/ w ust.3 do podstawy prawnej dopisuje się kolejne:

- Dz.U. z 1993r. Nr 40, poz.183 i z 1994r. Nr 27, poz.96/ oraz pkt "d" otrzymuje brzmienie:

"d/ wydawanie zezwoleń zakładom na składowanie na gruntach przybrzeżnych, za odszkodowaniem, materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglugowych, jeżeli jest to niezbędne do wykonania, ustawiania, utrzymania i eksploatacji tych urządzeń i znaków /art.12 ust.1/".

§ 2. W pozostałym zakresie porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego, z wyjątkiem § 1 pkt 1 lit."a", który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku.

Kierownik Urzędu

/-/inż.Czesława Rudolf

Członkowie Zarządu

/-/Ryszard Jabłoński

/-/Janusz Lewandowski

poz. 299

Aneks Nr 1

z dnia 30 listopada 1994r.

do porozumienia zawartego w dniu 14 czerwca 1994r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Toruniu, a Zarządem Gminy w Wielkiej Nieszawce w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej /Dz.Urz.Województwa Toruńskiego Nr 19, poz.131/.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz.123 z późn.zm./

strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. Do zawartego porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 1:

a/ ust.1 otrzymuje brzmienie:

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ w odniesieniu do budownictwa niżej wymienionych obiektów:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, małe domy mieszkalne / do czterech lokali mieszkalnych/,
- garaże indywidualne, do dwóch boksów dla samochodów osobowych,
- obiekty inwentarskie o kubaturze do 1000 m³ z wyjątkiem ferm,
- obiekty budownictwa zagrodowego służące bezpośrednio produkcji rolnej,
- budynki gospodarcze przy zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej,
- pawilony handlowe o charakterze tymczasowym i zespoły takich obiektów o łącznej kubaturze do 1000 m³,
- dzieła plastyczne oraz urządzenia przeznaczone do umieszczenia w miejscach publicznych lub wpływające na wygląd obiektów budowlanych,

1/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art.19 ust.1/,

2/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art.30 ust.1/,

3/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenie /art.30 ust.3/,

4/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art.31 ust.2/,

5/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art.31 ust.3/,

6/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art.31 ust.4/,

7/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art.32 ust.1/,

8/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art.34 ust.4/,

9/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art.35 ust.1 i 2/, określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art.35 ust.3/,

10/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art.36 ust.2/,

11/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.38 ust.1/,

12/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art.38 ust.2/,

13/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art.40/,

14/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art.41 ust.4/,

15/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów, na które jest wymagane pozwolenie budowlane /art.42 ust.3/,

16/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art.45 ust.1/,

17/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art.47 ust.2/,

18/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art.48/,

19/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art.50 ust.1/,

20/ wydanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art.50 ust.1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art.51 ust.1/,

21/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art.51 ust.1 pkt 2 /art.51 ust.2/,

22/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokólarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art.59 ust.1/,

23/ określenie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienia jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art.59 ust.2/,

24/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust.1 w art.57 lub w art.58 /art.59 ust.5/,

25/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.59 ust.6/,

26/ nakazanie w drodze decyzji usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art.66/,

27/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art.68/,

28/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art.71/,

29/ sprawowanie nadzoru architektoniczno-budowlanego /art.80 pkt 3 i art. 84 ust.1 pkt 2/,

30/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art.87 ust.1/,

31/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art.87 ust.3/,

32/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art.87 ust.4/,

33/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz do obiektów budowlanych /art.88 ust.1/,

34/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także produce-

nta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienie dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art.89 ust.1/,

35/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art.89 ust.2/,

36/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art.89 ust.3/,

37/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art.97ust.1/".

b/ w ust.3 do podstawy prawnej dopisuje się kolejne:
- Dz.U. z 1993r. Nr 40, poz.183 i z 1994r. Nr 27, poz.96/
oraz pkt "d" otrzymuje brzmienie:
"d/ wydawanie zezwoleń zakładom na składowanie na gruntach przybrzeżnych, za odszkodowaniem, materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglugowych, jeżeli jest to niezbędne do wykonania, ustawiania, utrzymania i eksploatacji tych urządzeń i znaków /art.12 ust.1/".

§ 2. W pozostałym zakresie porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego, z wyjątkiem § 1 pkt 1 lit."a", który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku.

Kierownik Urzędu — Członkowie Zarządu

W ó j t

/-/inż.Czesława Rudolf — /-/mgr inż.Kazimierz Kaczmarek

/-/Leszek Jaśkowiak

poz. 300

Aneks Nr 1

z dnia 30 listopada 1994r.

do porozumienia zawartego w dniu 13 czerwca 1994r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Toruniu, a Zarządem Gminy w Złejwsi Wielkiej w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej /Dz.Urz.Województwa Toruńskiego Nr 19, poz.132/.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz.123 z późn.zm./

strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. Do zawartego porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 1:

a/ ust.1 otrzymuje brzmienie:

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ w odniesieniu do budownictwa niżej wymienionych obiektów:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, małe domy mieszkalne / do czterech lokali mieszkalnych/,
- garaże indywidualne, do dwóch boksów dla samochodów osobowych,
- obiekty inwentarskie o kubaturze do 1000 m³ z wyjątkiem ferm,
- obiekty budownictwa zagrodowego służące bezpośrednio produkcji rolnej,
- budynki gospodarcze przy zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej,

- pawilony handlowe o charakterze tymczasowym i zespoły takich obiektów o łącznej kubaturze do 1000 m³,
- dzieła plastyczne oraz urządzenia przeznaczone do umieszczenia w miejscach publicznych lub wpływające na wygląd obiektów budowlanych,

1/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art.19 ust.1/,

2/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art.30 ust.1/,

3/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenie /art.30 ust.3/,

4/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art.31 ust.2/,

5/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art.31 ust.3/,

6/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art.31 ust.4/,

7/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art.32 ust.1/,

8/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art.34 ust.4/,

9/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art.35 ust.1 i 2/, określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art.35 ust.3/,

10/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art.36 ust.2/,

11/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.38 ust.1/,

12/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art.38 ust.2/,

13/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art.40/,

14/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art.41 ust.4/,

15/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów, na które jest wymagane pozwolenie budowlane /art.42 ust.3/,

16/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art.45 ust.1/,

17/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art.47 ust.2/,

18/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art.48/,

19/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art.50 ust.1/,

20/ wydanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art.50 ust.1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art.51 ust.1/,

21/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art.51 ust.1 pkt 2 /art.51 ust.2/,

22/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokólarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art.59 ust.1/,

23/ określenie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienia jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art.59 ust.2/,

24/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust.1 w art.57 lub w art.58 /art.59 ust.5/,

25/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.59 ust.6/,

26/ nakazanie w drodze decyzji usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art.66/,

27/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie cało-

ści lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art.68/,

28/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art.71/,

29/ sprawowanie nadzoru architektoniczno-budowlanego /art.80 pkt 3 i art. 84 ust.1 pkt 2/,

30/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art.87 ust.1/,

31/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art.87 ust.3/,

32/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art.87 ust.4/,

33/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz do obiektów budowlanych /art.88 ust.1/,

34/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienie dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art.89 ust.1/,

35/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art.89 ust.2/,

36/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art.89 ust.3/,

37/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art.97 ust.1/".

b/ w ust.3 do podstawy prawnej dopisuje się kolejne:

- Dz.U. z 1993r. Nr 40, poz.183 i z 1994r. Nr 27, poz.96/ oraz pkt "d" otrzymuje brzmienie:
"d/ wydawanie zezwoleń zakładom na składowanie na gruntach przybrzeżnych, za odszkodowaniem, materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglugowych, jeżeli jest to niezbędne do wykonania, ustawiania, utrzymania i eksploatacji tych urządzeń i znaków /art.12 ust.1/".

§ 2. W pozostałym zakresie porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego, z wyjątkiem § 1 pkt 1 lit."a", który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku.

Kierownik Urzędu

/-/inż.Czesława Rudolf

Członkowie Zarządu
Przewodniczący
Zarządu Gminy
/-/inż.Tadeusz Smarz

Zastępca Wójta
/-/ Piotr Baca

poz. 301

Aneks Nr 1
z dnia 29 listopada 1994r.

do porozumienia zawartego w dniu 18 sierpnia 1994r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Wąbrzeźnie, a Zarządem Gminy w Książkach w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej /Dz.Urz.Województwa Toruńskiego Nr 25, poz.169/.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz.123 z późn.zm./

strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. Strony postanawiają, że w § 1 cytowanego porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

a/ ust.4 otrzymuje brzmienie:

"1. z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/;

1/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art.19 ust.1/,

2/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art.30 ust.1/,

3/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenie /art.30 ust.3/,

4/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art.31 ust.2/,

5/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art.31 ust.3/,

6/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art.32 ust.1/,

7/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art.32 ust.1/,

8/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art.34 ust.4/,

9/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art.35 ust.1 i 2/, określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art.35 ust.3/,

10/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art.36 ust.2/,

11/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.38 ust.1/,

12/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art.38 ust.2/,

13/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art.40/,

14/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art.41 ust.4/,

15/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów, na które jest wymagane pozwolenie budowlane /art.42 ust.3/,

16/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art.45 ust.1/,

17/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art.47 ust.2/,

18/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art.48/,

19/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art.50 ust.1/,

20/ wydanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art.50 ust.1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art.51 ust.1/,

21/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art.51 ust.1 pkt 2 /art.51 ust.2/,

22/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokólarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art.59 ust.1/,

23/ określenie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienia jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art.59 ust.2/,

24/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust.1 w art.57 lub w art.58 /art.59 ust.5/,

25/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.59 ust.6/,

26/ nakazanie w drodze decyzji usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art.66/,

27/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art.68/,

28/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art.71/,

29/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art.74/,

30/ powołanie komisji dla ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art.76/,

31/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art.78 ust.1/,

32/ zlecanie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy - dla wydania decyzji lub ustalenia przyczyn katastrofy /art.78 ust.2/,

33/ sprawowanie nadzoru architektoniczno-budowlanego /art.80 pkt 3 i art. 84 ust.1 pkt 3/,

34/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art.87 ust.1/,

35/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art.87 ust.3/,

36/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art.87 ust.4/,

37/ wstępu na teren budowy, zakładów pracy oraz do obiektów budowlanych /art.88 ust.1/,

38/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art.89 ust.1/,

39/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art.89 ust.2/,

40/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art.89 ust.3/,

41/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art.97 ust.1/,

42/ udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych /art.9 ust.2/".

Porozumienie dotyczy budownictwa osób fizycznych za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej /handlowej, produkcyjnej, usługowej/.

b/ ust.5 lit. "d" otrzymuje brzmienie:

"d/ wydawanie zezwoleń zakładom na składowanie na gruntach przybrzeżnych, za odszkodowaniem, materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglugowych, jeżeli jest to niezbędne do wykonania, ustawiania, utrzymania i eksploatacji tych urządzeń i znaków /art.12 ust.1/".

§ 2. W pozostałym zakresie porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego, z wyjątkiem § 1 pkt "a", który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku.

Kierownik Urzędu

/-/mgr Krzysztof Maćkiewicz

Członkowie Zarządu
Przewodniczący
Zarządu Gminy
/-/mgr inż.Jerzy Polcyn

Członek Zarządu
/-/Edward Kowalski

poz. 302.

Aneks Nr 1
z dnia 12 grudnia 1994r.

do porozumienia zawartego w dniu 2 września 1994r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Wąbrzeźnie, a Zarządem Gminy w Płużnicy w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej /Dz.Urz.Województwa Toruńskiego Nr 25, poz.170/.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz.123 z późn.zm./

strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. Strony postanawiają, że w § 1 cytowanego porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

a/ z porozumienia wykreśla się ust.1 w całości.

§ 2. W pozostałym zakresie porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku.

Kierownik Urzędu

/-/mgr Krzysztof Maćkiewicz

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu Gminy

/-/Leszek Kawski

Członek Zarządu

/-/Andrzej Kabat

poz. 303

Aneks Nr 1

z dnia 29 listopada 1994r.

do porozumienia zawartego w dniu 6 września 1994r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Wąbrzeźnie, a Zarządem Mias-

ta i Gminy w Radzyniu Chełm. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej /Dz.Urz.Województwa Toruńskiego Nr 25, poz.171/.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz.123 z późn.zm./

strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. Strony postanawiają, że w § 1 cytowanego porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

a/ ust.1 otrzymuje brzmienie:

"1. z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/;

1/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art.19 ust.1/,

2/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art.30 ust.1/,

3/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenie /art.30 ust.3/,

4/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art.31 ust.2/,

5/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art.31 ust.3/,

6/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art.32 ust.1/,

7/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art.32 ust.1/,

8/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art.34 ust.4/,

9/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art.35 ust.1 i 2/, określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art.35 ust.3/,

10/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art.36 ust.2/,

11/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.38 ust.1/,

12/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art.38 ust.2/,

13/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art.40/,

14/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art.41 ust.4/,

15/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów, na które jest wymagane pozwolenie budowlane /art.42 ust.3/,

16/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art.45 ust.1/,

17/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art.47 ust.2/,

18/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art.48/,

19/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art.50 ust.1/,

20/ wydanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art.50 ust.1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art.51 ust.1/,

21/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art.51 ust.1 pkt 2 /art.51 ust.2/,

22/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokólarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art.59 ust.1/,

23/ określenie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienia jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art.59 ust.2/,

24/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust.1 w art.57 lub w art.58 /art.59 ust.5/,

25/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.59 ust.6/,

26/ nakazanie w drodze decyzji usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art.66/,

27/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art.68/,

28/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art.71/,

29/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art.74/,

30/ powołanie komisji dla ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art.76/,

31/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art.78 ust.1/,

32/ zlecanie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy - dla wydania decyzji lub ustalenia przyczyn katastrofy /art.78 ust.2/,

33/ sprawowanie nadzoru architektoniczno-budowlanego /art.80 pkt 3 i art. 84 ust.1 pkt 3/,

34/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art.87 ust.1/,

35/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art.87 ust.3/,

36/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art.87 ust.4/,

37/ wstępu na teren budowy, zakładów pracy oraz do obiektów budowlanych /art.88 ust.1/,

38/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienie dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art.89 ust.1/,

39/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art.89 ust.2/,

40/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art.89 ust.3/,

41/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art.97 ust.1/,

42/ udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych /art.9 ust.2/".

Porozumienie dotyczy budownictwa osób fizycznych za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej /handlowej, produkcyjnej, usługowej/.

b/ ust.2 lit. "d" otrzymuje brzmienie:

"d/ wydawanie zezwoleń zakładom na składowanie na gruntach przybrzeżnych, za odszkodowaniem, materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglugowych, jeżeli jest to niezbędne do wykonania, ustawiania, utrzymania i eksploatacji tych urządzeń i znaków /art.12 ust.1/".

§ 2. W pozostałym zakresie porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego, z wyjątkiem § 1 pkt "a", który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku.

Kierownik Urzędu

/-/mgr Krzysztof Maćkiewicz

Członkowie Zarządu

Burmistrz
Miasta i Gminy

/-/mgr inż.Szczepan Wtulich

Członek Zarządu
/-/Tadeusz Michaliszyn

poz. 304

Aneks Nr 1

z dnia 29 listopada 1994r.

do porozumienia zawartego w dniu 28 kwietnia 1994r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Wąbrzeźnie, a Zarządem Miasta Wąbrzeźna w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej /Dz.Urz.Województwa Toruńskiego Nr 10, poz.75/.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz.123 z późn.zm./

strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. Strony postanawiają, że w § 1 cytowanego porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

a/ ust.1 otrzymuje brzmienie:

"1. z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/;

1/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art.19 ust.1/,

2/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art.30 ust.1/,

3/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenie /art.30 ust.3/,

4/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art.31 ust.2/,

5/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art.31 ust.3/,

6/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art.31 ust.4/,

7/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art.32 ust.1/,

8/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art.34 ust.4/,

9/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art.35 ust.1 i 2/, określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art.35 ust.3/,

10/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art.36 ust.2/,

11/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.38 ust.1/,

12/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art.38 ust.2/,

13/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art.40/,

14/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art.41 ust.4/,

15/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów, na które jest wymagane pozwolenie budowlane /art.42 ust.3/,

16/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art.45 ust.1/,

17/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nierucho-

mości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art.47 ust.2/,

18/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art.48/,

19/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art.50 ust.1/,

20/ wydanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art.50 ust.1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art.51 ust.1/,

21/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art.51 ust.1 pkt 2 /art.51 ust.2/,

22/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokólarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art.59 ust.1/,

23/ określenie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienia jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art.59 ust.2/,

24/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust.1 w art.57 lub w art.58 /art.59 ust.5/,

25/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art.59 ust.6/,

26/ nakazanie w drodze decyzji usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art.66/,

27/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art.68/,

28/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art.71/,

29/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art.74/,

30/ powołanie komisji dla ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art.76/,

31/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art.78 ust.1/,

32/ zlecanie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy - dla wydania decyzji lub ustalenia przyczyn katastrofy /art.78 ust.2/,

33/ sprawowanie nadzoru architektoniczno-budowlanego /art.80 pkt 3 i art. 84 ust.1 pkt 3/,

34/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art.87 ust.1/,

35/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art.87 ust.3/,

36/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art.87 ust.4/,

37/ wstępu na teren budowy, zakładów pracy oraz do obiektów budowlanych /art.88 ust.1/,

38/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienie dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art.89 ust.1/,

39/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art.89 ust.2/,

40/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art.89 ust.3/,

41/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art.97 ust.1/,

42/ udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych /art.9 ust.2/".

Porozumienie nie dotyczy budownictwa osób prawnych.

§ 2. W pozostałym zakresie porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego, z wyjątkiem § 1 pkt "a", który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku.

Kierownik Urzędu

/-/mgr Krzysztof Maćkiewicz

Członkowie Zarządu

Przewodniczący

/-/Bogdan Koszuta

Członek Zarządu

/-/Jarosław Herbowski

WYDAWCA: Urząd Wojewódzki w Toruniu, Pl.Teatralny 2

REDAKCJA: Wydział Organizacji i Nadzoru

Naczelny Redaktor: Anna Piątkowska

Powielono z polecenia Wojewody Toruńskiego z dnia 21 grudnia 1994r. w Urzędzie Wojewódzkim.

Nakład: 160 egz.
